



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ (Τ.Ε.Ε.)  
ΤΜΗΜΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ



Λ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 13 – 49100 ΚΕΡΚΥΡΑ

Πληροφορίες: Α. Στραβοράβδη

Κέρκυρα, 12 Φεβρουαρίου 2025

Αρ. πρωτ.: 167

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΜΕΤΑ ΤΟ ΠΕΡΑΣ**  
**ΤΗΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΟΥΣ**

Από την 01 Φεβρουαρίου 2025 οι δηλώσεις ιδιοκτησίας που υποβάλλονται στο κτηματολόγιο, για την Π.Ε. Κέρκυρας είναι εκπρόθεσμες και απειλούνται με πρόστιμο. Ταυτόχρονα κανείς δεν γνωρίζει την τύχη των δηλώσεων που υποβάλλονταν με ελλιπή στοιχεία μέσω της πλατφόρμας «δήλωση κτηματογράφησης».

Λαμβάνοντας υπόψη ότι :

1. Το ποσοστό κτηματογράφησης στην Π.Ε. Κέρκυρας δεν υπερβαίνει το 50% των προ υπολογιζόμενων δικαιωμάτων.
2. Σημαντικό ποσοστό των ήδη υποβληθέντων δηλώσεων συμπεριλαμβάνει σφάλματα ή ελλείψεις εξ αιτίας της «πίεσης» που ασκήθηκε στους πολίτες το τελευταίο έτος προκειμένου να υλοποιηθεί η κτηματογράφηση όσο το δυνατόν συντομότερα.
3. Η δήλωση των δικαιωμάτων υπολείπεται σημαντικά σε σχέση με την υπόλοιπη επικράτεια, χωρίς την υπαιτιότητα των πολιτών, σε βαθμό το παραγόμενο αποτέλεσμα δεν θα αποτελεί έργο που θα μπορεί να επιτελέσει τους στόχους του κτηματολογίου.

Θα πρέπει να χορηγηθεί παράταση χρόνου για τη δήλωση της ακίνητης περιουσίας, και η παράταση αυτή θα πρέπει να καλύπτει το χρονικό διάστημα που αντικειμενικά απαιτείται προκειμένου η καταγραφή των δικαιωμάτων να πραγματοποιηθεί όσο το δυνατόν τεχνικά άρτια και με το μικρότερο δυνατό κόστος για τους πολίτες.

Σε καμία περίπτωση δεν θα πρέπει να καταλογιστούν πρόστιμα για εκπρόθεσμη υποβολή δήλωσης.

Το Υπουργείο Ψηφιακής Πολιτικής και το Ελληνικό Κτηματολόγιο οφείλουν να αποσαφηνίσουν τη διαδικασία με την οποία θα συμπληρώνονται οι ελλείψεις δηλώσεις, και δεν θα απορρίπτονται, να διευκρινίσουν τον τρόπο με τον οποίο τα στοιχεία του πληροφοριακού συστήματος δήλωση κτηματογράφησης θα μετατραπούν σε ηλεκτρονικές δηλώσεις κτηματολογίου, να εγγυηθούν τη διαγραφή των επαπειλούμενων προστίμων και να παρατείνουν τη διαδικασία της κτηματογράφησης για ένα τουλάχιστον έτος.

Σε αντίθετη περίπτωση, για την Π.Ε. Κέρκυρας, οι πολίτες θα βρεθούν στην καλύτερη περίπτωση αντιμετώπι με πρόστιμα, και στη χειρότερη με πρόσθετες διοικητικές ή νομικές διαδικασίες για την αναγνώριση των ιδιοκτησιών τους. Επιπλέον, θα υπάρξουν δυσμενείς επιπτώσεις σε επίπεδο κτηματαγοράς, με δεδομένο ότι ένα ποσοστό 50-60% των ιδιοκτησιών θα βρίσκεται εκτός αγοράς για μεγάλο χρονικό διάστημα.

Προσδοκία μας είναι η εξυπηρέτηση της πολιτικής του Κτηματολογίου με άρτιο τεχνικό τρόπο, προκειμένου να προκύπτει η μέγιστη κοινωνική ωφέλεια.



Με εκτίμηση  
Ο Πρόεδρος

Γεώργιος Π. Βούλγαρης  
Πολιτικός Μηχανικός